

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *2490*/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 12 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 45/2014/QĐKDTM-ST ngày 14 tháng 4 năm 2014 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHA ngày 02/12/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 41/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 12 năm 2017 của Công ty CP Thẩm định giá Đồng Nai, số Chứng thư: 2844/TĐG-CT;

Căn cứ Quyết định số 2411/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2017 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 59/2017/HĐĐG-TVKH ngày 27/12/2017 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Chi nhánh Công ty Cổ phần Đấu giá và dịch vụ Bất động sản Thiên Việt, tài sản bán đấu giá: (tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Cát Trắng).

Tài sản bán đấu giá: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 15 xã (nay là phường) Ninh Hải và thửa số 41, tờ bản đồ số 01 xã (nay là phường) Ninh Thủy huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa), tỉnh Khánh Hòa, diện tích 119,998,3m², mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở vật chất, kinh doanh, thời hạn sử dụng đất đến ngày 16/7/2054, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm của Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Cát Trắng được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00174/2006 ngày 22/6/2006, từng loại tài sản cụ thể như sau:

1. Công trình xây dựng:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
1	Cổng chính	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột, giằng tường bê tông cốt thép. - Trụ cổng cao 5,3m, tiết diện trụ 40 x 40 (cm). - Tường xây gạch dày 100mm, hoàn thiện sơn nước. - Cổng sắt tổ hợp thép hình kích thước 11,2 x 2 (m). - Hệ thống bảng chữ + đèn led. <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	1 Hạng mục (HM)
2	Nhà bảo vệ cổng chính	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bó móng xây đá chẻ. - Cột gạch, tường gạch dày 100mm, hoàn thiện sơn nước. - Nền lát gạch nung. - Mái lợp ngói, vì kèo, xà gỗ gỗ. - Cửa đi và cửa sổ khung gỗ kính. - Trần thạch cao. <p>* Chất lượng còn lại: 80%.</p>	16m ²
3	Nhà vệ sinh	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bó móng xây đá chẻ, cột gạch. - Nền bê tông. - Tường gạch dày 100mm, sơn nước. - Mái tôn, xà gỗ gỗ. - Cửa đi phòng cửa gỗ. - Lavabo, xí bệt, tiểu nam. <p>* Chất lượng còn lại: 80%.</p>	24m ²
4	Sân tennis	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sân tennis có kết cấu và kích thước theo tiêu chuẩn. - Lưới bao quanh khung sắt bọc lưới B40 cao 4,2m. - Hệ thống điện chiếu sáng. <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	678,6m ²
5	Nhà bảo vệ cũ	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng đá chẻ, cột gạch. - Tường gạch dày 100mm, hoàn thiện sơn nước 	11,3m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> - Nền gạch nung. - Mái ngói, kết cấu mái bằng gỗ. - Cửa đi và cửa sổ nhôm kính. <p><i>* Chất lượng còn lại: 75%.</i></p>	
6	Nhà kỹ thuật 1+2	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Nền xi măng. - Cột sắt tròn STK Ø42. - Mái lá, vì kèo, xà gỗ sắt, trần tôn lạnh. - Vách khung sắt bọc tôn. <p><i>* Chất lượng còn lại: 80%.</i></p>	134,4m ²
7	Phòng nghi nhân viên, tài xế, phòng Locker, khu hành chính	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng đá chẻ, cột bê tông. - Tường gạch, hoàn thiện sơn nước. - Mái ngói, vì kèo, xà gỗ gỗ. - Nền gạch ceramic. - Cửa đi và cửa sổ gỗ kính. - Trần thạch cao khung chìm, sơn nước. - Khu vệ sinh: Nền gạch ceramic, xí bột, cửa gỗ, tường ốp gạch ceramic, cửa gỗ. <p><i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i></p>	501,7m ²
8	Nhà trưởng bộ phận	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tương tự Phòng nghi nhân viên, tài xế, phòng Locker, khu hành chính. <p><i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i></p>	114,9m ²
9	Tường rào + mái che (thay thế hạng mục công phía bắc)	<p><i>* Tường rào: D x C: 12m x 2,5m.</i></p> <p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng xây đá chẻ. - Tường gạch, sơn nước. <p><i>* Mái che:</i></p> <p><i>* Diện tích: 12 x 3,5 = 42m²</i></p> <p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Cột gỗ, mái tôn, xà kèo, xà gỗ gỗ, nền xi măng. <p><i>* Chất lượng còn lại: 95%.</i></p>	42m ²
10	Nhà kho IT (chuyển đổi công năng từ nhà bảo vệ)	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng xây đá chẻ. - Tường gạch, sơn nước. 	11,2m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> - Mái tôn, xà gồ sắt. - Nền gạch nung. - Cửa đi và cửa sổ khung sắt kính + gỗ kính. <p>* Chất lượng còn lại: 90%.</p>	
11	Nhà giặt ủi (cũ + mới)	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột bê tông cốt thép. - Mái ngói + mái tôn. - Xà gồ sắt + xà gồ gỗ, một phần thạch cao khung chìm, sơn nước. - Nền gạch nung. - Cửa đi và cửa sổ khung gỗ kính. <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	135,5m ²
12	Nhà xử lý nước	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng đá chẻ, cột gạch. - Tường gạch sơn nước. - Mái tôn, xà gồ sắt. - Cửa đi gỗ. - Nền xi măng. <p>* Chất lượng còn lại: 80%.</p>	36m ²
13	Khu Karaoke, Gym, phòng họp và Spa	<p>* Cấu trúc: 02 tầng.</p> <p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hệ khung bê tông cốt thép. - Mái ngói, vì kèo, xà gồ sắt, - Tường gạch, sơn nước + khung sắt kính cường lực. - Trần thạch cao khung chìm, giặt hộp. - Nền gạch ceramic. - Cửa đi và cửa sổ gỗ kính. - Cầu thang: Dạng xoắn, bản bê tông cốt thép, bậc gạch ốp gỗ, lan can tay vịn gỗ. - Khu vệ sinh: Nền ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, thiết bị vệ sinh cao cấp. <p>* Chất lượng còn lại: 90%.</p>	1.082,2m ²
14	Nhà trạm biến áp	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột, trần BTCT. - Tường gạch dày 200mm, tô trát. - Mái ngói, vì kèo, xà gồ gỗ. - Nền xi măng, cửa đi sắt kính. <p>* Chất lượng còn lại: 80%.</p>	39,5m ²
15	Nhà đón tiếp + nhà hàng	<p>* Kết cấu:</p>	732,1m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột, sảnh đón, sàn hành lang đi BTCT. - Tường gạch, sơn nước. - Mái ngói, vì kèo, xà gồ gỗ. - Nền gạch ceramic + nền gạch nung. - Trần thạch cao khung chìm, sơn nước. - Cửa đi và cửa sổ khung gỗ kính. - Khu vệ sinh: Nền ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, thiết bị vệ sinh cao cấp. <p><i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i></p>	
16	Bungalow	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng đá chẻ, đà kiềng, cột bê tông cốt thép. - Tường gạch, sơn nước. - Mái ngói, vì kèo, xà gồ gỗ. - Nền lát gạch nung + một phần nền gỗ. - Cửa đi khung gỗ kính, cửa sổ sắt kính. - Khu vệ sinh: Nền gạch ceramic nhám, tường đá granite, thiết bị vệ sinh cao cấp. <p><i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i></p>	827,2m ²
17	Khu nhà nghỉ 02 tầng (zich zác)	<p><i>* Cấu trúc: 02 tầng.</i></p> <p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Hệ khung, sàn BTCT. - Mái ngói, vì kèo, xà gồ gỗ. - Nền gạch ceramic, tường gạch sơn nước. - Trần thạch cao khung chìm. - Cửa đi và cửa sổ gỗ kính. - Cầu thang: Dạng xương cá, bậc thang ốp đá granite. - Lan can, song chắn gỗ. - Khu vệ sinh: Nền gạch ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, cửa gỗ, thiết bị vệ sinh cao cấp. <p><i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i></p>	1.702.8m ²
18	Hồ bơi	<p><i>* Kết cấu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bản đáy, thành xung quanh và thành ngăn bê tông cốt thép ốp gạch ceramic. - Nền xung quanh lát gạch ceramic nhám. - Hệ thống cấp, thoát nước. - 01 hồ trẻ em sâu 80cm, 01 hồ người lớn sâu 1,4 ÷ 1,7 (m), 01 hồ bơi massage. - Chòi kiểm tra chất lượng nước: Cột gỗ, mái lá, xà gồ gỗ, tường lửng xây gạch ốp đá chẻ 	363,5m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		trang trí. * Chất lượng còn lại: 85%.	
19	Hồ chứa nước đã qua xử lý	* Kết cấu: - Bản đáy, thành xung quanh bê tông cốt thép. - Tường trên xây đá chẻ cao khoảng 0,4m. * Chất lượng còn lại: 90%.	1.280,6m ²
20	Bãi giữ xe khách	* Kết cấu: - Nền đá chẻ. - Cột sắt tròn, giằng cột sắt, mái phủ lưới nhựa. * Chất lượng còn lại: 75%.	595,2m ²
21	Khu vệ sinh tắm bùn	* Kết cấu: - Bó móng xây gạch. - Cột tre, mái lá, kết cấu mái tre + nứa. - Nền gạch nung. - Vách ngăn phòng tre + nứa, vách bao khung nan tre và bùn, sơn vách, xí bệt, lavabo, chậu tiểu nam, cửa gỗ. * Chất lượng còn lại: 85%.	69,2m ²
22	Khu chứa rác thải	* Kết cấu: - Móng, cột, tường lửng xây đá chẻ cao khoảng 2,5m, giằng tường BTCT. - Nền láng xi măng. * Chất lượng còn lại: 80%.	138,87m ²
23	Khu nhà chứa rác	* Kết cấu: - Móng đá chẻ, tường gạch, sơn nước. - Mái tôn, xà gồ, vì kèo sắt. - Nền láng xi măng. * Chất lượng còn lại: 80%.	33,6m ²
24	Nhà kho 1+ 2 +3	* Kết cấu: - Móng đá chẻ, cột gạch, tường gạch, sơn nước, mái tôn + mái ngói, xà gồ gỗ + sắt, nền xi măng, cửa khung sắt bọc tôn. * Chất lượng còn lại: 75%.	117,8m ²
25	Bếp	* Kết cấu: - Móng, cột, dầm, mái bê tông cốt thép. - Tường gạch, sơn nước. - Cửa chính và cửa sổ khung gỗ kính. - Cửa đi và vách sắt. - Nền gạch nung.	297,6m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		- Bêp: Tấm đan BTCT, thành gạch ốp gạch ceramic, tường phía trên ốp gạch ceramic. * Chất lượng còn lại: 85%.	
26	Hồ xử lý nước thải	* Cấu trúc: Bê âm. * Kết cấu: - Móng, cột, nắp, bản đáy bê tông cốt thép. * Chất lượng còn lại: 95%.	660m ³
27	Nhà trạm xử lý	* Kết cấu: - Móng, cột, sênô, BTCT, nền xi măng, tường gạch sơn nước, mái tôn, xà gồ gỗ, cửa đi và cửa sổ gỗ kính. * Chất lượng còn lại: 85%.	18,9m ²
28	Nhà tắm và nhà vệ sinh khu Picnic	* Kết cấu: - Móng xây đá chẻ, tường gạch. - Nền gạch ceramic. - Tường gạch ốp ceramic, sơn nước. - Mái ngói, kết cấu mái gỗ. - Khu vệ sinh: Tường gạch ceramic nhám, tường gạch ốp gạch ceramic, thiết bị vệ sinh bình thường. * Chất lượng còn lại: 85%.	37m ²
29	Chòi khu Picnic		
29.1	Chòi lớn	* Diện tích: 939m ² * Kết cấu: - Bó móng đá chẻ. - Mái lợp lá dừa, cột, vì kèo, xà gồ tre. - Nền láng xi măng. * Chất lượng còn lại: 80%.	939m ²
29.2	Chòi vừa	* Số lượng: 6 chòi * Kết cấu: - Bó móng đá chẻ. - Cột gỗ, lan can gỗ sơn PU. - Mái lá, vì kèo, xà gồ gỗ. - Nền gạch nung. * Chất lượng còn lại: 80%.	225m ²
29.3	Chòi nhỏ	* Số lượng: 39 chòi * Kết cấu: - Bó móng đá chẻ.	912m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		<ul style="list-style-type: none"> - Cột bê tông mặt ngoài ốp gạch đĩnh. - Mái ngói, kết cấu mái gỗ. - Lan can gỗ. <p>* Chất lượng còn lại: 80%.</p>	
29.4	Chòi nâm	<p>* Chòi nâm: số lượng 3</p> <p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bó móng đá chẻ. - Nền gạch nung, cột gỗ, mái lá, kết cấu mái tre, nứa. <p>* Chất lượng còn lại: 80%.</p>	49m ²
30	Chợ hải sản	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng đá chẻ, cột gạch, tường gạch sơn nước. - Mái tôn, xà gồ gỗ, nền xi măng, cửa khung sắt bọc tôn. <p>* Chất lượng còn lại: 80%.</p>	56,7m ²
31	Khu spa (khu vực picnic)	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng đá chẻ, cột gỗ, nền gạch ceramic. - Thành, vách bao tre nứa. - Mái ngói, khung mái bằng gỗ. <p>* Chất lượng còn lại: 90%.</p>	101,1m ²
32	Khu ăn Picnic	<p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng đá chẻ, cột gạch. - Tường gạch, sơn nước. - Cửa đi và cửa sổ khung gỗ kính. - Mái lá, kết cấu mái bằng tre, nứa. - Khu vệ sinh: Nền gạch ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, thiết bị vệ sinh tốt. <p>* Chất lượng còn lại: 80%.</p>	163,3m ²
33	Nhà tròn	<p>* Kết cấu: 2 tầng.</p> <p>* Kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Móng, cột, dầm, sàn BTCT. - Tường gạch, sơn nước. - Nền gạch ceramic. - Mái ngói, xà gồ gỗ, trần gỗ, cửa đi và cửa sổ gỗ kính. - Cầu thang: Xương cá, bản BTCT. - Khu vệ sinh: Nền lát gạch ceramic nhám, tường ốp gạch ceramic, thiết bị vệ sinh tốt. - Hồ tiểu cảnh: Thành, đáy BTCT, ốp gạch 	136,6m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		ceramic, lan can khung sắt. * Chất lượng còn lại: 90%.	
34	Nhà hàng nhỏ	* Số lượng: 9 * Kết cấu: - Móng, cột, BTCT. - Tường gạch, sơn nước. - Mái tôn, xà gỗ sắt, trần thạch cao khung nhôm nổi. - Cửa đi và cửa sổ khung gỗ kính. * Chất lượng còn lại: 80%.	421,21m ²
35	Nhà vệ sinh (gần nhà hàng số 9)	* Kết cấu: - Móng đá chẻ, cột gạch. - Nền gạch ceramic, tường gạch ốp gạch ceramic, sơn nước. - Mái tôn, xà gỗ sắt. - Thiết bị vệ sinh tốt. * Chất lượng còn lại: 80%.	269m ²
36	Nhà kho	* Kết cấu: - Móng đá chẻ, cột gạch. - Tường gạch, sơn nước. - Mái ngói, xà gỗ gỗ, nền xi măng. - Cửa đi và cửa sổ sắt kính. * Chất lượng còn lại: 70%.	95m ²
37	Nhà ăn 300 chỗ	* Kết cấu: - Móng cột BTCT, cột giữa bọc tre trang trí. - Tường gạch, sơn nước. - Mái ngói, xà gỗ sắt, trần thạch cao khung nhôm nổi. - Nền gạch nung. - Cửa đi và cửa sổ sắt kính. * Chất lượng còn lại: 80%.	462m ²
38	Nhà ăn 700 chỗ	* Kết cấu: - Móng, cổ móng BTCT. - Khung thép tiền chế, bọc tre trang trí. - Trần ốp tre nửa trang trí. - Nền gạch nung, khung bao tre nửa. - Mái lá, kết cấu mái bằng gỗ. * Chất lượng còn lại: 80%.	926,3m ²
39	Phòng thay đồ	* Kết cấu: - Móng đá chẻ, cột gạch.	195m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		- Tường gạch ốp gạch ceramic, sơn nước. - Mái tôn, xà gồ thép hộp, nền gạch ceramic. - Cửa đi và cửa sổ sắt kính. <i>* Chất lượng còn lại: 75%.</i>	
40	Phòng bán hàng lưu niệm	<i>* Kết cấu:</i> - Móng đá chẻ, cột gạch. - Tường gạch, sơn nước + một phần tre nứa. - Mái ngói, xà gồ sắt + gỗ, nền gạch nung. - Cửa đi sắt cuốn. <i>* Chất lượng còn lại: 75%.</i>	96m ²
41	Sân bãi và đường giao thông nội bộ	<i>* Kết cấu:</i> - Nền đất tự nhiên đầm chặt, mặt trên lót đá chẻ kích thước (15x20x25)cm. <i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i>	11.949m ²
42	Hồ bơi		
42.1	Hồ bơi người lớn	<i>* Kết cấu:</i> - Thành, đáy BTCT sâu 1,4m. <i>* Chất lượng còn lại: 80%.</i>	810m ²
42.2	Hồ bơi trẻ em	<i>* Kết cấu:</i> - Thành, đáy BTCT sâu 0,7m. <i>* Chất lượng còn lại: 80%.</i>	293m ²
42.3	Tường chắn	<i>* Kết cấu:</i> - Tường bê tông cốt thép cao 2m. <i>* Chất lượng còn lại: 80%.</i>	80m ²
42.4	Hồ cân bằng	<i>* Kết cấu:</i> - Thành, đáy BTCT, sâu 1,2m. <i>* Chất lượng còn lại: 80%.</i>	14m ²
43	Khu tắm bùn (hồ đang xây dựng)		
43.1	Hồ 06 người (Số lượng 1 hồ)	<i>* Kết cấu:</i> - Thành bao quanh ghép đá tự nhiên đường kính 3m, sâu 1m. <i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i>	7,1m ³
43.2	Hồ 04 người (Số lượng 27 hồ)	<i>* Kết cấu:</i> - Thành bao quanh ghép đá tự nhiên đường kính 2,4m, sâu 1m. <i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i>	122,1m ³

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
43.3	Hồ 02 người (Số lượng 28 hồ)	<p>* Kết cấu:</p> <p>- Thành bao quanh ghép đá tự nhiên kích thước (1,3x2,7)m, sâu 1m.</p> <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	98,3m ³
44	Tường rào bao quanh khu tắm bùn	<p>* Kết cấu:</p> <p>- Móng đá chẻ, cột gạch, tường gạch quét vôi cao 2m, trên găng thép gai.</p> <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	63,5m ²
45	Nhà chờ bến tàu		
45.1	Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn)	<p>* Kết cấu:</p> <p>- Nền xi măng, mái lá, cột, kèo, xà gỗ tre nứa.</p> <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	680m ²
45.2	Nhà hàng 2 (nhà hàng gần vệ sinh)	<p>* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn).</p> <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	122m ²
45.3	Nhà hàng 3 (nhà hàng gần hồ cá)	<p>* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn).</p> <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	70m ²
45.4	Nhà hàng 4 (nhà hàng gần thô kỳ)	<p>* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn)</p> <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	139m ²
45.5	Nhà hàng 5 (nhà hàng nhỏ gần quầy bar)	<p>* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn).</p> <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	68m ²
45.6	Nhà hàng 6 (nhà hàng trước quầy bar)	<p>* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn).</p> <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	130m ²
45.7	Nhà hàng 7 (nhà hàng nhỏ)	<p>* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn).</p> <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	126m ²
45.8	Quầy bar	<p>* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn).</p> <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	105m ²
45.9	Nhà mỹ nghệ	<p>* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn).</p> <p>* Chất lượng còn lại: 85%.</p>	144m ²
45.10	Quầy hải sản	<p>* Kết cấu: Tương tự Nhà hàng 1 (nhà hàng lớn).</p>	43m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		* Chất lượng còn lại: 85%.	
46	Cột điều áp lực nước	* Kết cấu: - Móng, cổ móng BTCT. - Cột tổ hợp thép tấm có đường kính dưới khoảng 1,5m cao 1,5m, trên thép tấm đường kính 0,8m cao 15m. - Bồn chứa thép tấm, hệ thống dẫn nước. * Chất lượng còn lại: 90%.	02 Cột
47	Nhà thủy tạ Spa	* Kết cấu: - Móng, cột, dầm, sàn BTCT, sơn nước. - Nền gạch ceramic. - Hồ hiệu cảnh: Thành bao, bản đáy BTCT ốp đá tự nhiên sâu 0,4m. * Chất lượng còn lại: 90%.	36m ²
48	Trụ đèn trang trí	* Số lượng: 8 * Kết cấu: - Cột BTCT cao 2,7m, chân cột tiết diện (1 x 1)m, thân cột tiết diện (0,4 x 0,4)m, sơn nước. - Hệ thống điện chiếu sáng. * Chất lượng còn lại: 90%.	8 trụ
49	Nhà vệ sinh bên tàu.	* Kết cấu: - Móng, bó móng đá chẻ. - Tường gạch, ốp gạch ceramic cao 2m, sơn nước. - Mái ngói, kết cấu mái tre nứa. - Nền xi măng. - Thiết bị vệ sinh tốt. * Chất lượng còn lại: 80%.	195,2m ²
50	Tường rào khu bến tàu với khu Spa	* Kết cấu: - Móng đá chẻ, cột gạch, tường gạch quét vôi cao 1,8m, giạt cấp. * Chất lượng còn lại: 80%.	29,34m ²
51	Khu xử lý nước	* Cấu trúc: Bể âm. * Kết cấu: - Thành, bản đáy, nắp BTCT. * Chất lượng còn lại: 85%.	75m ³
52	Bồn nước	* Kết cấu:	01 toàn bộ

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		- Bồn Inox 5m ³ - Khung đỡ bồn tổ hợp thép V cao 3m. <i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i>	(TB)
53	Nhà chờ khoáng bùn	<i>* Kết cấu:</i> - Bó móng đá chẻ cao 1,5m. - Nền đồ đất san lấp đầm chặt. - Kiềng, giằng BTCT. - Mái lá, kết cấu mái tre nửa, cột tre. <i>* Chất lượng còn lại: 95%.</i>	658m ²
54	Bờ kè khu Picnic	<i>* Kết cấu:</i> - Móng, cột, giằng tường bê tông cốt thép. - Tường chắn xây đá chẻ. <i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i>	244m
55	Quầy nước	<i>* Kết cấu:</i> - Bó móng đá chẻ. - Cột tre, mái lá, kết cấu mái tre + nửa. - Nền gạch nung. <i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i>	121,5m ²
56	Quầy thu ngân	<i>* Kết cấu: Tương tự quầy nước.</i> <i>* Chất lượng còn lại: 85%.</i>	57,4m ²
57	Hồ xử lý nước thải 1	<i>* Cấu trúc: Bể âm.</i> <i>* Kết cấu:</i> - Thành bể, bản đáy, nắp bể bê tông cốt thép. <i>* Chất lượng còn lại: 95%.</i>	800m ³
58	Hồ xử lý nước thải 2	<i>* Kết cấu: Tương tự hồ xử lý nước thải 1.</i> <i>* Chất lượng còn lại: 95%.</i>	177m ³
59	San lấp mặt bằng khu Picnic	<i>* Kết cấu:</i> - Cung cấp cát san lấp. - Lu nền đầm chặt.	19.110m ²
60	San lấp mặt bằng khu bến tàu	<i>* Kết cấu:</i> - Cung cấp cát san lấp. - Lu nền đầm chặt.	7.714m ²
61	Thi công nhà House	<i>* Kết cấu:</i> - Móng đá chẻ. - Tường gạch, sơn nước.	19,5m ²

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
		- Mái tôn, xà gỗ sắt. * Chất lượng còn lại: 95%.	
62	Thi công nhà máy nước khu House	* Kết cấu: - Móng đá chẻ. - Tường gạch, sơn nước. - Mái tôn, xà gỗ sắt. * Chất lượng còn lại: 95%.	150m ²

2. Cây xanh:

Stt	Tên cây	Mã cây xanh	Khu A	Khu B	Khu C	Khu D	Tổng
1	Bàng	BG	1	10	24	70	105
2	Bàng nhật	BN	3				3
3	Bằng lăng	BL			1		1
4	Bồ đề	BĐ		5	2	2	9
5	Bồng	BO		2	1	1	4
6	Bông hoa đỏ	HĐ	22	2			24
7	Bưởi	BU				1	1
8	Cau cảnh	CA	55	116	29	43	243
9	Cau lục bình	LB	2	4			6
10	Cau vua	CV	9				9
11	Cây chàm	CM	2				2
12	Cây xanh	CH	9	29	25	24	87
13	Chuối cảnh	CI		4	4		8
14	Cọ dầu	CO	3	86	19	10	118
15	Cọ ta	CT	19	3		5	27
16	Cốc	CC		4			4
17	Da	CDA	2				2
18	Dừa	DA	120	145	189	152	606
19	Dừa cảnh	DH	2	8			10
20	Dương cảnh	DC	163			30	193
21	Dương xanh	DX	478	377	202	396	1.453
22	Hoa chuông	HC	3	3			6
23	Hoa hậu	HH			17		17
24	Hoa giấy	HG	1		3		4
25	Hoa sữa	HS		1			1
26	Keo	KE		4			4
27	Khế	KH	2				2
28	Lài tây	LA	1		5		6

Stt	Tên cây	Mã cây xanh	Khu A	Khu B	Khu C	Khu D	Tổng
29	Liễu	LI	2	2	1		5
30	Lộc vùng	LV	1	6			7
31	Mai	MA		6			6
32	Mận	MN	5	12	3		20
33	Me	ME	3		1		4
34	Mít	MI		1			1
35	Móng bò	MB	9				9
36	Muồng	MU	28	2		14	44
37	Ngũ gia bì	NG	4	8			12
38	Nhãn	NH		5			5
39	Nhất chi mai	NCM			2		2
40	Ồi	OI		2			2
41	Osaka	OS	6	26	7		39
42	Phát tài	PT	3	11			14
43	Phượng	PH	44	11	2	8	65
44	Sa kê	SK		2			2
45	Sát pháo	SP	2	3	2		7
46	Sầu đâu	SĐ			1		1
47	Si nhật	SI		11	1		12
48	Sứ trắng	SU	14	51	4	8	77
49	Sứ đỏ	SD		2	4		6
50	Sung	SG			4		4
51	Táo	TA		1			1
52	Thị	TH	2				2
53	Thiên tuế	TT	14	30	6	1	51
54	Thiết giáp	TG	1				1
55	Trầu bà	BA	1				1
56	Trúc mây	TR	9	11		12	32
57	Tùng	CTH		10			10
58	Tuổi ngọc	TN			1		1
59	Xoài	XO	7	32	34	5	78
60	Xộp	XP		3	1		4
61	Thảm cỏ xanh						23.740
62	Hoa anh đào (theo hợp đồng)						700

Giá khởi điểm: **92.263.185.110 đồng** (Chín mươi hai tỷ, hai trăm sáu mươi ba triệu, một trăm tám mươi lăm nghìn, một trăm mười đồng).

Thời gian bán đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 26 tháng 01 năm 2018**

Địa điểm bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Cổ phần Đấu giá và dịch vụ Bất động sản Thiên Việt.

Địa chỉ: 611 (số cũ 227B) đường Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

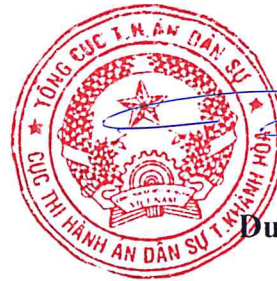
Theo quy định tại điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục để b/cáo;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- UBND phường Ninh Thủy;
- UBND phường Ninh Hải;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Diêu